



目標利回り **5.0%** 期間 **1年** **1口10万円** からできる



**エコの輪**  
クラウドファンディング

# 太陽光投資ファンドが登場!

## エコの輪太陽光発電ファンド19号



- 設置場所 / 埼玉県
- 募集期間 / 2018/2/8~2018/2/28
- 申込単位 / 1口10万円
- 募集金額 / 2750万円(275口) ※匿名組合出資(優先出資)
- 運用期間 / 1年
- 目標利回り / 5.0% (税引前)
- 目標分配率 / 105% (税引前)
- 屋根面積 / 23,037.26㎡
- 発電容量 / 634.48kW (内当ファンド把握部分203.03kW(32%))
- 売電先 / 東京電力等
- 買取単価 / 24円/kWh

## 太陽光投資3つの魅力

**魅力1**  
土地やパネル選定などの  
わずらわしさが  
一切なし

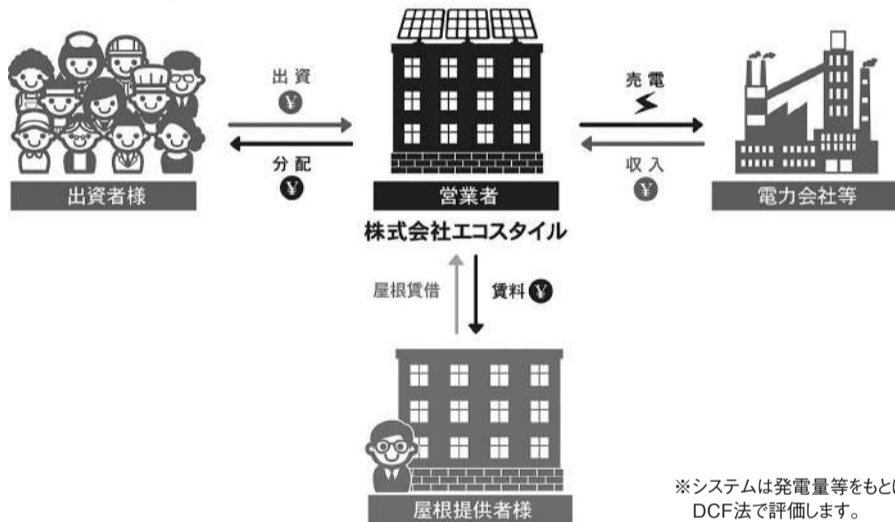
**魅力2**  
目標利回り  
**5.0%**  
【税引前】

**魅力3**  
少額1口10万円からでも  
太陽光投資が  
可能

優先出資型ファンドなら  
**安全性が  
高い**

## エコの輪太陽光発電ファンドの仕組み

営業者は屋根を賃借し、太陽光発電事業を行います。1年後、営業者はシステムを評価・換金し、出資者に分配します。



今回のファンドは屋根借りファンド。  
倉庫の屋根に太陽光発電を設置することで、スペースの有効活用かつ環境にも優しいファンドです。最新の募集状況・その他ファンドの運用状況はHPをご覧ください。



ファンド案内人  
しっかり者ナオコ

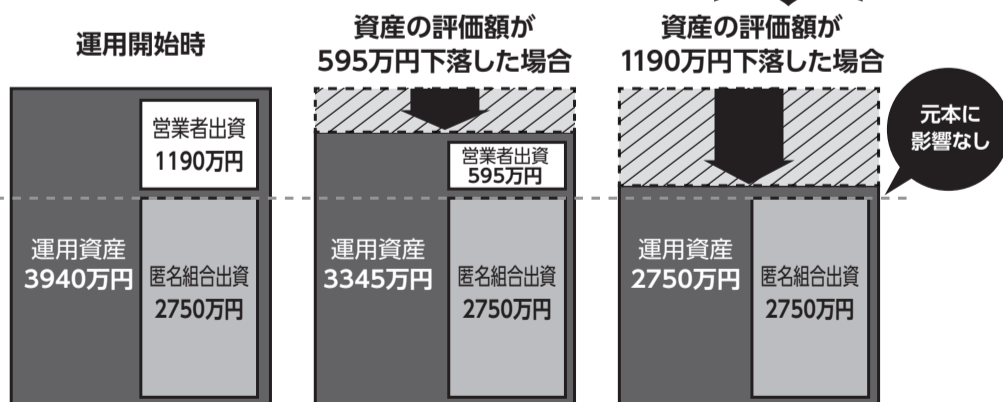
<https://www.ecostyle-fund.com/>

エコの輪ファンド  検索

## 優先・劣後構造による安全性

太陽光発電システムの評価が下落した場合、  
まずは 営業者である当社がその下落分を負担します。

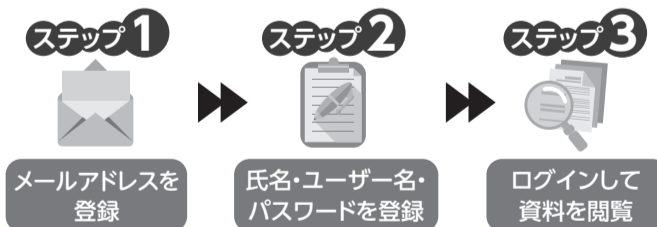
元本割れのリスクを低減!



※上記は事業計画に基づいた予定の数値であり、実際の数値とは異なる場合があります。

## 資料閲覧・お問合せ

資料閲覧は「エコの輪ファンドHP」から  
カンタン**3**ステップ!



エコの輪クラウドファンディング  
(運営会社) 株式会社エコスタイル

☎ 0120-166-715 (平日10:00~18:00)

※お問い合わせの際は「賃貸住宅新聞を見た」とお伝えください。

■ファンド19号概要について / ●金額はすべて税引き前の金額です。●営業者出資はエコスタイルが出資いたします。●募集期間は、募集状況に応じて事前の通知なく短縮または延長されることがあります。●目標利回りは、当初の事業計画に基づいた予定の数値です。よって、事業の運営状況によって実績値は変動いたします。●目標利回りを上回る利益についてはすべて営業者に分配されます。●目標利回りは、事業開始日に出資金が支払われ、計算期末に分配金を受取ったものとして計算しています。●実際の分配日は運用期間終了後3か月以内となります。

■主なリスクについて / ●当ファンドの出資対象事業である太陽光発電事業は日照、災害等自然環境により収益が変動します。●当ファンドは、機器の故障・性能の低下、諸費用の増加等により、当初想定したよりも費用が増加し、収益性が低下するおそれがあります。●当ファンドは、発電設備の評価が著しく減少した場合、損失(元本欠損)が生じることがあります。●当ファンドは、出資対象事業を行う営業者の経営・財務状況、当該事業を取り巻く環境の変化等により損失(元本欠損)が生じるおそれがあります。●当ファンドは中途解約ができず、また、持分の譲渡には一定の制約があり、ほかの有価証券のように自由に転売できない等流動性が低いというリスクがあります。

■手数料等について / 申し込み手数料はいただきません。ただし、出資金の払込みに係る銀行振込手数料はお客様の負担となります。また、お客様の出資金の払込みが遅延し、契約が解除された場合は解約手数料として申込金額の6%及び消費税相当額が徴求される場合があります。なお、出資者は出資金及び事業から生じる収益から出資対象事業に要する手数料、費用等(営業者報酬を含む)を間接的に負担することになります。

■ご留意事項について / この表示は当ファンドの募集(私募)に関する情報をお知らせするものです。当ファンド及び営業者に関する詳細な情報(リスク・手数料等を含む)は契約締結前交付書面に記載されています。当ファンドの契約をご検討される場合には、弊社から契約締結前交付書面をお渡します。必ずご覧ください。

株式会社エコスタイル

<https://www.ecostyle-fund.com/>

エコの輪ファンド  検索

東京本社: 東京都千代田区丸の内 1-4-1 丸の内永楽ビルディング 20階  
TEL: 03-6273-4091 FAX: 03-6273-4092  
大阪本社: 大阪府大阪市中央区道修町 1-4-6 ミフネ道修町ビル 3階  
TEL: 06-6232-1755 FAX: 06-6232-1756

金融商品取引業者 近畿財務局長(金商)第382号  
第二種金融商品取引業協会加入